

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
Братского целлюлозно-бумажного колледжа федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Братский государственный университет»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Братского целлюлозно-бумажного колледжа федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Братский государственный университет» (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации и Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ», являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закрепленного за образовательным учреждением на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений, курсов повышения квалификации на период их обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения на период сессии и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В
СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся БЦБК производится на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения) и приказа директора.

Приказ о заселении формируется на основании заключенных договоров найма жилого помещения. Распределение мест среди студентов производится зав. общежитием.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего студенческим общежитием.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития с предоставлением направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается администрацией БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ» по согласованию с профсоюзным бюро БЦБК.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ» и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования электробытовыми приборами, и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ». Инструктаж проводится заведующим общежитиям под роспись заселяющихся в общежитие.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора согласно сметного расчета, согласованного с профсоюзным бюро

БЦБК. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через терминал сберегательного банка на расчетный счет проживающего.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающего за все время его проживания.

2.7. В случае расторжения Договора найма жилого помещения, проживающий в общежитии, в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий, согласованных администрацией БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ» по согласованию с профсоюзным бюро БЦБК.

3. ПОРЯДОК ВХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Передача пропуска другим лицам запрещается.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ», на усмотрение администрации общежития, предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о посетителях.

3.2. Разрешается пропускать к проживающим студентам только родителей (либо лиц, их заменяющих).

3.3. Родственники проживающих в общежитии студентов, могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет пригласивший.

3.5. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного заведующим общежитием.

3.6. Доступ в общежитие осуществляется с 6.00 до 22.00 час.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии, а также удостоверяющий личность;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- при любом убытии из общежития, а также временном выезде проживающих на каникулы или практику, предупреждать администрацию общежития в письменной форме, с указанием места и датой прибытия;
- входить в общежитие строго по пропускам, при выходе из общежития, сдавать ключ от комнаты на вахту дежурной общежития, получать его обратно по предъявлению пропуска.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается в ночное время лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, распивать и хранить спиртные напитки, наркотические вещества и средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить замену замков без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить представления о привлечении к ответственности виновных лиц;
- вносить предложения о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить представления о выселении проживающего.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ»

7.1. Администрация БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ» обязана:

- обеспечить обучающихся БЦБК местами в студенческом общежитии в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение № 2 к настоящим Правилам);
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии принимать меры к госпитализации их в лечебные учреждения города;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по рассмотрению предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- рассматривать предложения проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечить противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы.

Студсовет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей деятельности руководствуется настоящими Правилами.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) строгий выговор;
- г) выселение из общежития;
- д) отчисление из БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ» с расторжением договора найма жилого помещения.

10.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) умышленного разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ»;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. В случае причинения проживающим материального ущерба БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ», он привлекается к материальной ответственности.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий и привлечение к материальной ответственности оформляется приказом директора.

11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из БЦБК ФГБОУ ВПО «БрГУ» по окончании срока обучения.